

ЭТАП	РАБОТЫ	КАМЕНЬ			
		КАМЕНЬ (ПЕСКОБЕТОН, ГАЗОБЕТОН, ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА)			
		ДОМ ГОТОВ С КОММУНИКАЦИЯМИ	ДОМ ГОТОВ БЕЗ КОММУНИКАЦИЙ	ПОД ОТДЕЛКУ	ЗАКРЫТЫЙ КОНТУР
СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА		150 раб дней	120 раб дней	90 раб дней	60 раб дней
ГАРАНТИИ	Несущие конструкции	7 лет	7 лет	7 лет	7 лет
	Общестроительные работы	2 года	2 года	2 года	2 года
В СТОИМОСТЬ ТАКЖЕ ВХОДЯТ	Доставка и все транспортные расходы по Москве и Московской области	+	+	+	+
	Организация проживания рабочей бригады	+	+	+	+
	Монтаж дома	+	+	+	+
	Покупка материалов	+	+	+	+
	Регулярный технический надзор	+	+	+	+
	проект дома	+	+	+	+
	Менеджмент проекта	+	+	+	+
ФУНДАМЕНТ: СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ГЛУБОКОГО ЗАЛЕГАНИЯ	Геодезия: разбивка осей, нивелировка	+	+	+	+
	Закладка: буронабивные сваи на глубину промерзания (1,7 м), диаметр свай 0,25 м	+	+	+	+
	Ростверк (лента) 0,55 * 0,33	+	+	+	+
	Укрепление: арматура 12 мм, загиб по углам, применение технологии вязки	+	+	+	+
	Материал: бетон М-300 (Б25) сертифицированный	+	+	+	+
	Гидроизоляция: битумная мастика, гидростеклоизол по верхнему уровню	+	+	+	+
	Песок под ростверком 200 мм	+	+	+	+
ВНЕШНИЙ ЦОКОЛЬ	Утепление 50 мм ЭППС	+	+	+	-
	Внешняя отделка плиткой из натурального камня + декоративная расшивка швов белы	+	+	+	-
ПЕРЕКРЫТИЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА	Армированная утепленная плита 100 мм (бетон) с опорой на уплотненный песок	+	+	+	-
	Утепление: экструдированный пенополистирол 50 мм	+	+	+	-
	Гидроизоляция: пленка ПВХ снизу плиты	+	+	+	-
	Песчаная уплотненная подушка под плитой 350 мм	+	+	+	-
СТЕНЫ ДОМА	Внешние: пескобетонные блоки толщиной 190 мм	+	+	+	+
	Кладочная сетки 50*50*3 мм, частота кладки – каждый третий ряд	+	+	+	+
	Армирование под межэтажные перекрытия – 3 нитки арматуры диаметром 12 мм	+	+	+	+
	Армирование под мауэрлат (опорную балку стропильной конструкции кровли) - 3 нитки арматуры диаметром 12 мм	+	+	+	+
	Утепление: пенополистерол фасадный 150 мм, крепление на пластиковые дюбеля и клей	+	+	+	-
	Внутренние: только несущие или колонны (в зависимости от проекта) -пескобетонные блоки (метод вибропрессования) толщиной 200 мм	+	+	+	+
	Внутренние стены не несущие: пазогребневые блоки	+	-	-	-
	Внутренняя отделка всех стен штукатурка под покраску	+	-	-	-
	Внутренние стены не несущие: каркас, толщина стены 175 мм	-	+	-	-
	Внутренняя отделка всех стен: вагонка	-	+	-	-
МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ	Наружная отделка: декоративная штукатурка, окраска по всей массе , армирующая сетка	+	+	+	-
	Балки перекрытия (двутавр + деревянные) 50*200 мм с шагом не более 600 мм	+	+	+	+
	Обработка балок огнебиозащитным составом	+	+	+	+
	Утепление и звукоизоляция: минеральная вата (базальтовое волокно) 100 мм	+	+	+	-
ПОТОЛКИ	Пароизоляция: мембрана	+	+	+	-
	Потолки первого и мансардного этажей ПОДШИВАЮТСЯ обрешетка доской 25*100 мм с шагом 20 см	+	+	+	-
	Гипсокартон в два слоя	+	-	-	-
ПОЛЫ	Подшивка вагонкой потолков первого и мансардного этажей	-	+	-	-
	Полы первого и мансардного этажа: ламинат, паркет или плитка на выбор	+	-	-	-
КРОВЛЯ	Полы первого и мансардного этажа: застилка шпунтованной половой доской хвойных пород древесины толщиной 35 мм или ламинатом класс 31 на подложке	-	+	-	-
	Стропильная конструкция из пиломатериала 50*150 мм	+	+	+	+
	Утепление: минеральная вата (базальтовое волокно) 200 мм	+	+	+	-
	Двойная обрешетка вентилируемой кровли	+	+	+	+
	Ветрозащитная пленка мембранного типа, верхний слой	+	+	+	+
	Обработка огнебиозащитным составом обрешетки, бруска и стропильной конструкции	+	+	+	+
	Подшивка свесов: вагонка или доска	+	+	+	-
	Водосточная система: пластик	+	+	+	-
Окраска свесов и торцевых досок: Пинотекс 2 слоя	+	+	+	-	

	Пароизоляция: мембрана	+	+	+	-
	Натуральная утепленная черепица BRAAS, цементно-песчаная, профиль франкфуртская	+	+	+	+
ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ	Пластиковый профиль с трехкамерным стеклопакетом КВЕ или аналог (белый цвет)	+	+	+	+
	Поворотный механизм	+	+	+	+
	Открытие не более одной открывающейся створки на одно окно	+	+	+	+
МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ	Бюджетный вариант	-	+	-	-
	Установка: коробка и наличники	+	+	-	-
	Крепление: петли, ручки, механизмы	+	+	-	-
ВХОДНАЯ ДВЕРЬ:	Металлическая Бульдос-11 или аналог	+	+	+	+
	2 контура уплотнения	+	+	+	+
	Сейфовый замок (1 шт)	+	+	+	+
ТЕРРАСЫ ВЕРАНДЫ, БАЛКОНЫ:	Пол: доска из хвойных пород дерева 50*200 мм	+	+	+	-
	Перила и балясины: из хвойных пород дерева	+	+	+	-
	Защита: окраска лессирующим антисептиком Пинотекс 2 слоя	+	+	+	-
Лестница	временная	-	-	+	-
	из сосны бюджетная	-	+	-	-
	монолитная	+	-	-	-
коммуникации работа	электрика	+	-	-	-
	сантехника, водоснабжение, отопление, канализация	+	-	-	-
	вентиляция	+	-	-	-
ЦЕНА ЗА ДОМ ЖЕНЕВА планировка 1		3 800 000 ₽	3 100 000 ₽	2 300 000 ₽	1 500 000 ₽

цена указана за дом из пескобетонных блоков с перекрытием по двутавру, изменение цены при замене материалов:

замена на газо или пено блок 400 (увеличение фундамента, добавление двух армирующих поясов, теплый клей)	130 000 ₽
замена на керамический блок 400 (увеличение фундамента, усиление армирования, дорогой блок, теплый клей)	190 000 ₽
замена межэтажного перекрытия на монолитную плиту	120 000 ₽
облицовка дома кирпичом (увеличение фундамента, кирпич)	210 000 ₽

В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ:	Доп затраты по устранению перепада высот для возведения фундамента: доп подсыпка песка или заливка бетона. Итоговая стоимость – после геодезического замера пятна застройки	-	-	-	-
	Зимний профиль, наличники, откосы, нестандартное открытие или ламинация окон и балконных дверей	-	-	-	-
	Внешняя отделка дома декоративным камнем на уровень выше цоколя или вообще всю площадь дома. Доп затраты – покупка камня	-	-	-	-
	Замена декоративного камня, входящего в стандартную комплектацию, на другой более дорогой камень. Доп затраты – разница в цене камней	-	-	-	-
	Все затраты, связанные с изменением материалов или параметров, входящих в состав стандартного набора комплектации	-	-	-	-
	Террасная пластиковая доска. Дом затраты - доплата за пластиковую террасную доску	-	-	-	-
	Все чистовые материалы - штукатурка, плитка, ламинат, двери, подоконники, плинтуса итд.	-	+	-	-
	Оборудование коммуникаций	-	-	-	-
	Подключение электричества, воды, организация подъездных путей для строительства	-	-	-	-